

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA /OPZ/

dla zadania:

„Remont pomieszczeń w budynku nr 2 ZDW w Krakowie przy ul. Głowackiego 56”.

I. Przedmiot Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń w segmencie B i C budynku nr 2 Zarządu Dróg Wojewódzkich w Krakowie przy ul. Głowackiego 56. Celem remontu jest adaptacja pomieszczeń o numerach 26, 27, 28, 29 o łącznej powierzchni 162,10 m² na potrzeby magazynowo -garażowe ZDW w segmencie B oraz demontaż świetlika i kanałów wentylacyjnych wewnętrznych w segmencie C (załącznik nr 1)

Wykonawca zagwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi oraz że wykona je bez usterek i braków, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

Okres gwarancji:

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres 5 lat od daty odbioru końcowego.

II. Opis zakresu remontu

Remont swoim zakresem obejmuje:

Segment B budynku nr 2

Roboty budowlane :

- 1) Wykonanie przegrody z płyt gipsowo kartonowych (ścianka grubości 10 cm na ruszcie metalowym pojedynczym wypełniona wełną mineralną, obustronne pokrycie płytą gk grubości 12,5 mm podwójnie) – 3,0 m².
- 2) Wykucie z muru 6 szt. ościeżnic drewnianych okiennych o wymiarach 147x113 cm – 9,97m²
- 3) Montaż 6 szt. okien z PCV (okna dwuskrzydłowe ze słupkiem stałym rozwiernie i rozwierno - uchylne, spełniające wymogi WT 2021, kolor biały, wymiary 147x113 cm)wraz z obróbką osadzenia – 9,97 m².
- 4) Montaż parapetów z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu 30 cm – 10,0 m
- 5) Rozebranie podłóg drewnianych – 22,40 m²
- 6) Wykonanie posadzek cementowych zatartych na gładko grubości 50 mm ze zbrojeniem siatką stalową – 22,40m²
- 7) Wymiana desek na kanale samochodowym (deska dębowa lub akacjowa impregnowana grubości 50 mm) – 8,40m²

Roboty elektryczne:

- 1) Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej w remontowanych pomieszczeniach (przewody elektryczne natynkowe 130,00 mb, wyłączniki 10szt., puszkki 8 szt., lampy oświetleniowe 12szt.) – 1 kpl.
- 2) Ułożenie przewodów w rurkach instalacyjnych Ø 22 na uchwytach - 100,00 mb (przewód YDY 3x2,5mm – 50 mb, przewód YDY 3x1,5mm 50 mb, rurki winidurowe

- Ø 22 – 3m długości – 35 szt., uchwyty montażowe – 200szt., łączniki do rurek instalacyjnych – 30szt.),
- 3) Montaż urządzeń elektrycznych (lampy LED – 14szt., gniazda hermetyczne podwójne 10szt., puszki hermetyczne 12szt., wyłączniki hermetyczne 4szt.) – 1kpl
 - 4) Montaż obudowy natynkowej S12 -1 szt.,
 - 5) Zabudowa skrzynki bezpiecznikowej (wyłącznik różnicowo prądowy 1szt., bezpieczniki typu S B16 4 szt., B10 2 szt.) – 1 kpl.
 - 6) Rozcięcie instalacji elektrycznej dla opomiarowania pomieszczeń wydzielonych – 1kpl.

Segment C budynku nr 2

Roboty budowlane :

- 1) Demontaż i zaślepienie świetlika dachowego o wymiarach w rzucie 3,00 x 7,00 m – 21,0 m2.
 - demontaż świetlika : rozebranie przeszkleń, demontaż stalowej konstrukcji świetlika – 1 kpl.
 - wykonanie konstrukcji zamykającej z krokwi i płyt OSB grubości 26 mm – 1 kpl.
 - ułożenie (zgrzanie) na podłożu z OSB dwuwarstwowej izolacji z papy termozgrzewalnej – 25,00 m2,
 - wykonanie dwuwarstwowych obróbek papowych ścianek bocznych zaślepionego świetlika – 20,00 mb,
 - wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki
- 2) Demontaż kanałów wentylacyjnych o długości 50,00 mb w pomieszczeniach – 1 kpl.
 - kanały wentylacyjne z blachy o przekroju 40 x 40 cm - 30,00 mb, kanały wentylacyjne o przekroju 20 x 20 cm - 20,00 mb,
 - utylizacja materiału z demontażu,
 - zaślepienie otworów zewnętrznych po kanałach wentylacyjnych poprzez замуrowanie – 0,50 m2
- 3) Remont bramy wjazdowej stalowej dwuskrzydłowej o wymiarach 313 x 335 cm (wstawienie listwy dolnej do skrzydeł bramowych, uzyskanie funkcjonalności szczelnego zamykania bramy oraz drzwi wejściowych w jednym ze skrzydeł, obustronne wymalowanie farbą chlorokauczkową) – 1 kpl.

Uwagi:

1. Materiały podlegające wbudowaniu należy każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym.

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji segment B
2. Rzut kondygnacji segment C
3. Rzuty elewacji, rzut dachu

Zadanie należy wykonać w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną, uzgodnienia z Zamawiającym i niniejszy OPZ.

Kazimierz Brach
6.06.2023r.

Inspektor Nadzoru

mgr inż. Kazimierz Brach
upr. bud. Nr 291/07/U/C